

1002242

## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARINGÁ

CNPJ: 11.213.988/0001-93

Avenida Conselheiro Aguiar, 3609, Boa Viagem, Recife-PE. CEP: 51020-021

Em primeiro de outubro de dois mil e vinte e quatro, atendendo ao Edital de Convocação de Reunião de Assembleia Geral publicado e divulgado em vinte e três de setembro de dois mil e vinte e quatro, realizou-se no pavimento térreo, em primeira convocação às 18h25 e em segunda convocação às 19h00, conforme Convenção de Condomínio e legislação vigente, a Assembleia Geral do Condomínio Edifício Maringá para deliberar sobre as matérias constantes na ordem do dia, conforme discriminação a seguir:

- Renúncia da Atual Síndica/Administradora;
- Eleição do(a) Síndico(a)/Administrador(a).

Com a presença dos condôminos indicados na Lista de Presença contida no Anexo I desta ata, a Síndica, Sra. Maria Lúcia Pereira de Lima, dando início aos trabalhos, solicitou ao plenário que elegeisse um Presidente e um Secretário para, respectivamente, dirigir e secretariar a assembleia. A escolha foi o Sr. Jonathan Felipe Nobre de Almeida, proprietário dos apartamentos 202 e 203, como Presidente, e a Sra. Maria Eudena de Barros Carvalho Fugagnoli, proprietária do apartamento 104, como Secretária.

O Presidente, após tomar assento na mesa, iniciou a ordem do dia.

**Abertura:** A reunião foi aberta pelo Presidente, que agradeceu a presença de todos e deu início aos trabalhos, lendo a pauta previamente divulgada.

**Renúncia da Atual Síndica/Administradora:** A Sra. Maria Lúcia Pereira de Lima comunicou, em caráter irrevogável, sua renúncia ao cargo de Síndica do Condomínio Edifício Maringá, devendo permanecer no posto até o dia sete de outubro de dois mil e vinte e quatro. Agradeceu a colaboração de todos durante o período em que ocupou o cargo de síndica e se colocou à disposição para todos os esclarecimentos que se fizerem necessários. Informou que a prestação de contas completa para o seu sucessor será realizada até cinco de outubro de dois mil e vinte e quatro.

**Eleição do(a) Síndico(a)/Administrador(a):** Após os agradecimentos à Sra. Maria Lúcia Pereira de Lima pelos serviços prestados, iniciou-se a eleição para o mandato de dois anos, contados de sete de outubro de dois mil e vinte e quatro a sete de outubro de dois mil e vinte e seis. Após ouvidos todos os participantes, por unanimidade, foi eleito o Sr. Jonathan Felipe Nobre de Almeida, solteiro, bancário, portador do CPF número 407.734.678-90, residente e domiciliado no Edifício Maringá, na Avenida Conselheiro Aguiar, 3609, Apto 202, Boa Viagem, Recife-PE, CEP 51020-021. O Sr. Jonathan Felipe Nobre de Almeida tomou a palavra, agradeceu a todos e informou desconhecer a

1002242

situação financeira, economica e juridica do Condominio do Edificio Maringá e que precisará e contará com o apoio de todos os condôminos para reorganizar administrativamente o condomínio.

**Encerramento:** Não havendo mais assuntos a tratar, o Presidente encerrou a reunião às 21h00, e eu, Maria Eudena de Barros Carvalho Fugagnoli, lavrei a presente ata, que será assinada por todos os condôminos presentes.

Recife, 01 de outubro de 2024.

**Anexo 1**

Lista de Presença e Condôminos Participantes:

Proprietários	Unidade	Assinatura
Jonathan Felipe Nobre de Almeida	202, 203	
Maria Lucia Pereira de Lima	102	
Romero Jose da Silva	303	
Maria Eudena de Barros Carvalho Fugagnoli	104	
Marilene Vasconcelos Porto	103	

8º Tabelionato de Notas do Recife  
 Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho - Tabelião Público  
 www.tabelionatofigueiredo.com.br

Reconheço a(s) firma(s) por semelhança de  
 [0200611] -- MARIA LUCIA PEREIRA DE LIMA  
 [0204668] -- MARILENE DE VASCONCELOS PORTO

Selo digital 0073783.EA.J09202401.02002 e 0073783.RID09202401.02003

Emolumentos 9,50 TSNR 2,12 FERC 1,06 FERM 0,10 FUNSEG 0,22 ISS 0,52 Total R\$ 13,52

Recife, 11 de Outubro de 2024

FABIANA PEREIRA DE LIMA ESCRIVENTE AUTORIZADA

Consulte a autenticidade em: www.tpx.jus.br/selo digital

1002242

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e de Registro de Pessoas Jurídicas do Recife

Oficial: Mabel de Hollanda Caldas

1º Substituto: José Alberto Marques Lisboa Filho

2º Substituto: Manuella Caldas de Sobral 3º Substituto: Sandro Cândido da Silva



Apresentado hoje, protocolado e registrado sob n°: 1002242  
O que certifico e fidei

SELO: 0073460.HYC09202401.01695

RECIFE, 11 DE OUTUBRO DE 2024

Av. Dentas Barreto, 160 - Térreo - Recife - CEP 50010-260

Fone (81) 3224.4026 - 3224.5889 - Email: atendimento.1rtdrecife@gmail.com

EMOLUMENTOS	R\$ 81,86
TSNR	R\$ 18,19
FERC	R\$ 9,10
FERM	R\$ 0,91
FUNSEG	R\$ 1,82
ISS	R\$ 4,05

CARTÓRIO DO 9º DISTRITO JUDICIÁRIO (ANTIGO 11º) PINA E BOA VIAGEM  
 Maria Aparecida L. A. Soares - Oficial - Tabeliã  
 Francisco Emmanuel L. Soares - Substituto  
 Av. Engº Domingos Ferreira, 801, loja 06 - Pina - Recife-PE - Fone: (81) 3125-1987

Reconheço por semelhança a firma indicada de  
**Maria Eudena de Barros Carvalho Fugagnoli**  
 que confere c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.  
 Recife, 11 de outubro de 2024 10:55:58  
 Em testemunho da verdade



Cintia Regina Santos da Silva (Escrevente)

Emol.: R\$ 4,87 TSNR: R\$ 2,09 Total: R\$ 6,76  
Selo: 0074799.MSP09202401.01730



CARTÓRIO DO 9º DISTRITO JUDICIÁRIO (ANTIGO 11º) PINA E BOA VIAGEM  
 Maria Aparecida L. A. Soares - Oficial - Tabeliã  
 Francisco Emmanuel L. Soares - Substituto  
 Av. Engº Domingos Ferreira, 801, loja 06 - Pina - Recife-PE - Fone: (81) 3125-1987

Reconheço por autenticidade a firma indicada de  
**Jonathan Felipe Nobre de Almeida**  
 lançada em minha presença. Dou fé.  
 Recife, 11 de outubro de 2024 10:49:36  
 Em testemunho da verdade



Cintia Regina Santos da Silva (Escrevente)

Emol.: R\$ 4,87 TSNR: R\$ 2,09 Total: R\$ 6,76  
Selo: 0074799.DOZ09202401.01729

