

Cotação Tokio Marine Condomínio

Processo SUSEP:15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global),  
15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial)  
Aceitação e preço sujeitos a análise da Seguradora

Nº Cotação: 826024639 | Proposta/Negócio: 133559819 | Item: 146577481 | Item No.: 1/1 | Validade cotação: 23/10/2024

ITEM SEGURADO

<b>Proponente</b> CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA	<b>Tipo Pessoa</b> JURÍDICA	<b>CPF/CNPJ</b> 11.213.988/0001-93	<b>Vigência</b> De 16/10/2024 até 16/10/2025
<b>Síndico</b>	<b>Tipo Pessoa</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	
<b>Tipo de Condomínio</b> Residencial		<b>Data do Cadastro</b> 16/10/2024	
<b>Local de Risco</b> AV CNSO AGUIAR		<b>Número</b> 3609	<b>Complemento</b>
<b>Bairro</b> BOA VIAGEM	<b>Cidade</b> RECIFE	<b>Estado</b> PE	<b>CEP</b> 51021-020
<b>Tipo de Estrutura do Condomínio</b> Vertical	<b>Quer cobertura para Elevadores?</b> Não, e não terei cobertura para elevadores	<b>Tipo de Indenização</b> Valor de Novo	<b>Tipo de Seguro</b> Seguro Novo

COBERTURAS

Descrição	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido
Básica Ampla	6.200.000,00	2.252,50
Responsabilidade Civil Síndico	500.000,00	74,44
Responsabilidade Civil Condomínio	100.000,00	48,75
Responsabilidade Civil Danos Morais	100.000,00	55,20
Despesas Fixas	60.000,00	5,88
Despesas com Aluguel - Condôminos	100.000,00	5,88
Assistência 24h	Plano Básico	27,18
<b>Prêmio Líquido total</b>		<b>2.469,83</b>

Limite Máximo de Garantia: R\$ R\$ 7.060.000,00S

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Cobertura	P.O.S	Observação
Básica Ampla	** vide participação por evento	Danos Elétricos: 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 4.000,00; Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo: 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 2.000,00; Quebra de Vidros, Espelhos, Anúncios Luminosos: 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 500,00; Impacto de Veículos: 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.500,00; Vazamento de Tanques e Tubulações: 15% dos prejuízos com mínimo de R\$ 4.000,00; Derrame ou Vazamento de Chuveiros Automáticos: 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00; Alagamento e Inundação: 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 25.000,00; Desmoronamento: 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 25.000,00; Roubo e Subtração de Bens com Arrombamento: 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 500,00; Incend/Raio/Expl/Fumaça/Q.Aero e Tumulto, Greve e 'Lock-Out': não há participação; Demais Eventos: 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 25.000,00

PAGAMENTOS

**Cotação Tokio Marine Condomínio**

Processo SUSEP:15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global),  
15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial)  
Aceitação e preço sujeitos a análise da Seguradora

Primeira parcela à Vista | IOF: 7,38%

**Plano Básico**

Débito	Parcela (R\$)	Juros (%)	Total (R\$)
1	2.652,09	Sem juros	2.652,09
2	1.326,04	Sem juros	2.652,09
3	884,03	Sem juros	2.652,09
4	663,02	Sem juros	2.652,09
5	530,42	Sem juros	2.652,09
6	442,01	Sem juros	2.652,09
7	409,94	8,20	2.869,58
8	362,01	9,20	2.896,10
9	332,69	12,90	2.994,22
10	303,14	14,30	3.031,36
11	286,67	18,90	3.153,35

Primeira parcela à Vista | IOF: 7,38%

**Plano Básico**

Ficha	Parcela (R\$)	Juros (%)	Total (R\$)
1	2.652,09	Sem juros	2.652,09
2	1.326,04	Sem juros	2.652,09
3	884,03	Sem juros	2.652,09
4	663,02	Sem juros	2.652,09
5	530,42	Sem juros	2.652,09
6	442,01	Sem juros	2.652,09
7	419,03	10,60	2.933,24
8	384,89	16,10	3.079,10
9	349,19	18,50	3.142,74
10	320,64	20,90	3.206,40
11	297,52	23,40	3.272,73

**! OBSERVAÇÕES**

A cobertura Básica Ampla garante quaisquer eventos que possam causar danos materiais ao imóvel segurado, exceto os expressamente excluídos.

Este negócio não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência, ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculos.

Este cálculo é válido até 23/10/2024 e sua aceitação e prêmio podem sofrer alterações mediante ao recebimento de novos dados e/ou cotações realizados para o imóvel.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

Não são aceitos neste seguro, condomínios com as seguintes características: Edifício garagem, hotéis, pensões, pousadas, Polos Industriais, Logísticos, Galpões, Armazéns, Fábricas, Depósitos, Clubes, Shopping Center, Mini Shopping, Galerias de Lojas e Supermercados, edifícios tombados.

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global), 15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial).

C1500D0B16102024E0000CCD0UA16102024CB00000MCC0FRQ442496NHCCORPN0000UE1149396750IV0NENS401U11

<b>Central de Atendimento</b> 0800 31 TOKIO (86546)	<b>SAC</b> 0800 703 9000	<b>SAC - Deficiente Auditivo e de Fala</b> 0800 770 1523	<b>Ouvidoria</b> 0800 449 0000
<b>Corretora</b> 442496 - FLAVIO MARINHO CORR E ADM DE SEGS LTDA - ME	<b>Telefone</b> (29) 117785	<b>Disque Fraude</b> 0800 707 6060	<b>Versão</b> 8.1.3/2.00
			<b>Data de versão</b> 16/10/2024

# ORÇAMENTO



PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS  
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS  
SÃO PAULO - CEP 01205-905  
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR  
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:  
16/10/2024

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA  
16/10/2024

ATÉ AS 24H DO DIA  
16/10/2025

NÚMERO DO ORÇAMENTO  
99800259

TIPO DE SEGURO:  
NOVO

IMPRESSÃO:  
16/10/2024 - 09:58:20

C.N.P.J.  
61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.002485/2005-02

RAMO: 116 MODALIDADE: 1 - CONDOMÍNIO

## DADOS DO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARINGA	TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CNPJ 11213988/0001-93	TELEFONE (11)966376617
--	----------------------------	--------------------------	---------------------------

## DADOS DO CONDOMÍNIO

TIPO DE CONDOMÍNIO  
RESIDENCIAL VERTICAL

CEP 51020-020	CIDADE RECIFE	ESTADO PE	ENDEREÇO AV. CONSELHEIRO AGUIAR
------------------	------------------	--------------	------------------------------------

NÚMERO 3609	COMPLEMENTO	BAIRRO BOA VIAGEM
----------------	-------------	----------------------

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP CMRE4J	NOME DA CORRETORA FLAVIO MARINHO COR E ADM DE SEG LTDA	TELEFONE (11)29117785
-----------------	---	--------------------------

E-MAIL  
FMARINHO@FMARINHO.COM

DESEJA CONTRATAR INDENIZAÇÃO A VALOR DE NOVO (SEM APLICAÇÃO DE DEPRECIÇÃO)?	SIM
---	-----

POSSUI ELEVADOR E/OU CIRCUITO FECHADO DE CFTV?	NÃO POSSUI
--	------------

QUANTIDADE DE BLOCOS NO CONDOMÍNIO	1
------------------------------------	---

HOUVE SINISTRO NO LOCAL NOS ÚLTIMOS 12 MESES ?	NÃO
--	-----

EXPERIÊNCIA DO RISCO	SEM BÔNUS
----------------------	-----------

DESEJA CONTRATAR INDENIZAÇÃO A VALOR DE NOVO (SEM APLICAÇÃO DE DEPRECIÇÃO)?	SIM
---	-----

COBERTURAS			
COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
COBERTURA BÁSICA AMPLA	R\$ 6.200.000,00	R\$ 2.449,42	Para a cobertura de Incêndio, Explosão, Fumaça e Queda de Aeronaves, não há Participação Obrigatória do Segurado. Para Danos Elétricos, a POS 20% das indenizações com mínimo de R\$ 4.000,00. Para Vendaval/Impacto de Veículos, a POS 20% das indenizações com mínimo de R\$ 2.500,00. Para Tumultos, Greves e Lock out, a POS 10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.000,00. Para Vazamento de Tanques ou Tubulações, a POS 20% das indenizações com mínimo de R\$ 4.000,00. Para Quebra de vidros, a POS 15% das indenizações com mínimo de R\$ 600,00. Para Chuveiros Automáticos (Sprinklers), a POS 10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.000,00. Para Desmoronamento, a POS 20% das indenizações com mínimo de R\$ 20.000,00. Para Alagamento, a POS 20% das indenizações com mínimo de R\$ 20.000,00. Tremor de Terra e Terremoto: 20% das indenizações com mínimo de R\$ 20.000,00
SUBTRAÇÃO DE VALORES	R\$ 20.000,00	R\$ 1.005,52	Não há
DESPESAS FIXAS	R\$ 60.000,00	R\$ 14,29	5 dias de desocupação do condomínio
RC CONDOMÍNIO	R\$ 100.000,00	R\$ 66,52	Não há
RC SINDICO	R\$ 500.000,00	R\$ 250,00	Não há
PERDA OU PAGAMENTO DE ALUGUEL	R\$ 100.000,00	R\$ 59,44	Não há

#### CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO BRONZE REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

#### SERVIÇOS EMERGENCIAIS

- ELETRICISTA
- ENCANADOR
- CHAVEIRO

#### SERVIÇOS DE SINISTRO

- COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS
- LIMPEZA
- COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS
- VIGIA

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

#### ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

VALOR DE NOVO

O seguro foi contratado com valor de novo, ou seja, em caso de sinistro não será aplicada depreciação para apuração dos prejuízos e reposição dos bens. Ratificam-se os demais termos das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

1. A Porto Seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A Porto Seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (I) exigências das leis de proteção de dados; e (II) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A Porto Seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

OBRIGATORIEDADE DE CONTRATAÇÃO - DANOS MORAIS

A cobertura de Danos Morais só poderá ser contratada como adicional da cobertura de Responsabilidade Civil.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 3.845,19	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 3.845,19	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 283,78	PRÊMIO TOTAL R\$ 4.128,97
---	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 4.128,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
2 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 2.064,49	R\$ 2.064,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
3 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.376,33	R\$ 1.376,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
4 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.032,25	R\$ 1.032,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
5 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 825,81	R\$ 825,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
6 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 688,17	R\$ 688,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
7 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 636,52	R\$ 636,52	R\$ 304,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 306,23
8 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 583,36	R\$ 583,39	R\$ 501,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 320,76
9 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 527,53	R\$ 527,49	R\$ 575,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 326,28
10 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 482,84	R\$ 482,87	R\$ 651,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 331,86
11 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 446,46	R\$ 446,43	R\$ 728,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 337,51
12 x ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 416,16	R\$ 416,14	R\$ 805,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 343,21
1 x BOLETO BANCARIO	R\$ 4.128,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
2 x BOLETO BANCARIO	R\$ 2.064,49	R\$ 2.064,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
3 x BOLETO BANCARIO	R\$ 1.376,33	R\$ 1.376,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
4 x BOLETO BANCARIO	R\$ 1.032,25	R\$ 1.032,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
5 x BOLETO BANCARIO	R\$ 825,81	R\$ 825,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
6 x BOLETO BANCARIO	R\$ 688,17	R\$ 688,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
7 x BOLETO BANCARIO	R\$ 680,95	R\$ 680,96	R\$ 593,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 327,61
8 x BOLETO BANCARIO	R\$ 609,84	R\$ 609,84	R\$ 698,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 335,30
9 x BOLETO BANCARIO	R\$ 554,67	R\$ 554,71	R\$ 804,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 343,11

10 x BOLETO BANCARIO	R\$ 510,75	R\$ 510,76	R\$ 911,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 351,03
11 x BOLETO BANCARIO	R\$ 474,94	R\$ 474,95	R\$ 1.020,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 359,06
1 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 4.128,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
2 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 2.064,49	R\$ 2.064,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
3 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.376,33	R\$ 1.376,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
4 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.032,25	R\$ 1.032,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
5 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 825,81	R\$ 825,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
6 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 688,17	R\$ 688,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
7 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 636,52	R\$ 636,52	R\$ 304,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 306,23
8 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 583,36	R\$ 583,39	R\$ 501,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 320,76
9 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 527,53	R\$ 527,49	R\$ 575,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 326,28
10 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 482,84	R\$ 482,87	R\$ 651,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 331,86
11 x CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 446,46	R\$ 446,43	R\$ 728,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 337,51
1 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 4.128,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
2 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 2.064,49	R\$ 2.064,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
3 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.376,33	R\$ 1.376,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
4 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.032,25	R\$ 1.032,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
5 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 825,81	R\$ 825,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
6 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 688,17	R\$ 688,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
7 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 589,87	R\$ 589,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
8 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 516,13	R\$ 516,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
9 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 458,81	R\$ 458,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
10 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 412,87	R\$ 412,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
11 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 375,37	R\$ 375,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78
12 x CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 344,09	R\$ 344,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283,78

#### DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa-fé e veracidade e que assumo integral responsabilidade pelas declarações firmadas para avaliação do risco, ciente que se tiver omitido circunstância que possam influir na aceitação do risco ou na taxa do prêmio, perderei o direito à indenização, nos termos dos art.765 e 766 do código civil brasileiro.

DECLARO QUE TOMEI CONHECIMENTO PRÉVIO E CONCORDO COM AS CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS , QUE TAMBÉM ESTÃO NO SITE: <https://www.portoseguro.com.br/seguro-condominio>.

#### OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Este orçamento tem validade de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização.

**AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [WWW.SUSEP.GOV.BR](http://WWW.SUSEP.GOV.BR), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.**

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

**SAC: 0800 727 2765** (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - **Solicitação de serviços/sinistro: 3366-3110** (Gde. São Paulo) - **3004-6268** (Demais Localidades) **Ouvidoria: 0800 727 1184 - de segunda a sexta - feira , das 8h:15 às 18h:30, exceto feriados.**

Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

Orçamento: 29194159

V2409.003.0P

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

**Informações de Cobrança**

**End. Cobrança:** **Compl:**  
**Bairro:** **Cidade:** **UF:**  
**CEP:** **Celular:** (11) 96637-6617 **Fone:** (11) 6637-6617  
**Data de Nasc.:** **CPF/CNPJ:** 11.213.988/0001-93 **Email:**  
**Natureza / Nro.Doc.:** **Órgão Expedidor:** **Data Expedição:**

**Informações Gerais do Orçamento**

**Vigência:** 17/10/2024 até 17/10/2025 **Período:** 365 dias **Tipo de Cálculo:** Anual  
**Filial:** MEGABROKERS **Ramo:** COMPREENSIVO CONDOMINIO **Orçamento:** 29194159  
**Produto:** HDI CONDOMINIO **Cód. Produto:** 119 **Cód. da Versão:** 20241012  
**Data do Cálculo:** 16/10/2024 - Esta cotação tem validade de 30 dia(s), até 14/11/2024.  
**Informe SUSEP:** O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

**Informações de Corretores**

**Corretor:** LOCKTON BRASIL CORR SEGS LTDA **Cód. Interno:** 100179434  
**Cód SUSEP:** 00000202020084 **Participação:** 100,00%

**LOCAL EM RISCO - 1**

6/0/0/2000/000/000/C

**Endereço:** AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR **Nro:** 3609  
**Complemento:** **CEP:** 51020-021  
**Bairro:** BOA VIAGEM **Cidade:** RECIFE **UF:** PE

**Inspeção:** Conforme Regras**Contato(s) para Inspeção do Risco****DETALHES DO LOCAL****Ocupação:** 10008 - CONDOMINIO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL - VERTICAL**Construção:** ALVENARIA (SUPERIOR)**Tipo de verba contratada:** Prédio e Conteúdo **Valor em risco D. Materiais:** R\$ 6.200.000,00**Região Risco CEP:** 1481902-AL, PB, PE,**COBERTURAS CONTRATADAS**

Coberturas	L.M.I (R\$)	Prêmios (R\$)	Período indenitário
------------	-------------	---------------	---------------------

**Orçamento: 29194159**

V2409.003.0P

**Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA****COBERTURAS CONTRATADAS**

<b>Coberturas</b>	<b>L.M.I (R\$)</b>	<b>Prêmios (R\$)</b>	<b>Período indenitário</b>
Inc./Raio/Explosao de Qualquer Natureza	6.200.000,00	615,32	
Respons. Civil Condominio + Sindico	600.000,00	848,25	
Perda ou Pagto de Aluguel a Terceiros	100.000,00	62,50	06 MESES
Roubo e Furto Qualificado de Bens	20.000,00	182,12	
Resp Civil Danos Morais	100.000,00	130,07	
Assist. 24 Horas Condominio Essencial	-	69,99	
<b>PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$</b>		<b>1.908,25</b>	
	<b>CUSTO - R\$</b>	<b>0,00</b>	<b>I.O.F. 7,38%</b>

**PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA**

<b>Coberturas</b>	<b>Franquias Obrigatórias</b>
Inc./Raio/Explosao de Qualquer Natureza	Queda de Raio - 10% dos prejuízos indenizáveis, limitado ao mínimo de R\$1.200,00.
	Incêndio / Explosão / Queda de Aeronaves / Fumaça - Sem franquia.
Respons. Civil Condominio + Sindico	Sem Franquia
Perda ou Pagto de Aluguel a Terceiros	Sem Franquia
Roubo e Furto Qualificado de Bens	Sem Franquia
Resp Civil Danos Morais	Sem Franquia

**(\*) Para as demais coberturas não há franquia.****BENEFÍCIOS**

Benef. 24 Horas Condominio Essencial

**Questionário de Risco**

01 - O condominio esta legalmente constituído?	Sim, o condominio esta legalmente constituído.
02 - O Condominio Possui Elevador?	Nao
03 - Qual a quantidade de elevadores?	Nao Informado
04 - Quantidade de Pavimentos (Incluindo terreo, garagem e subsolos)?	1 a 5 andares
05 - Cond. Possui Central Telefonica e/ou equipam. de seguranca/monitoramento?	Sim
06 - Qual a idade do Condominio?	Mais que 30 anos

Orçamento: 29194159

V2409.003.0P

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

---

### OBSERVAÇÕES

---

A Seguradora se reserva o direito de realizar as diligências que entender necessárias para melhor análise do local segurado, sejam estas durante a análise da Proposta e/ou durante a vigência da Apólice, devendo o Segurado viabilizar tais medidas, bem como, disponibilizar quaisquer documentos e esclarecimentos que venham a ser solicitados.

Orçamento: 29194159

V2409.003.0P

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

Opções de Pagamento (R\$)						
Plano	Cartão de Crédito	Débito			Carnê	
		1ª no Ato	1ª a 30 dias	Melhor Data	1ª no Ato	1ª a 30 dias
1x	-	2.049,08	2.049,08	-	2.049,08	2.049,08
2x	-	1.024,54	1.024,54	-	1.024,54	1.024,54
3x	-	683,03	683,03	-	683,03	683,03
4x	-	512,27	512,27	-	512,27	512,27
5x	-	409,82	409,82	-	409,82	409,82
6x	-	341,51	341,51	-	341,51	341,51
7x	-	314,86	314,86	-	328,26	341,41
8x	-	278,80	278,80	-	292,63	304,34
9x	-	250,81	250,81	-	264,99	275,58
10x	-	228,41	228,41	-	242,92	252,63
11x	-	210,12	210,12	-	224,90	233,89

Orçamento: 29194159

V2409.003.0P

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

---

**A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco, podendo ser recusada dentro do prazo de 15 dias da data do protocolo de recebimento da mesma.**

- O(s) Valor(es) em Risco declarado(s), bem como o(s) Limite(s) Máximo(s) de Indenização, são de inteira responsabilidade do Segurado, ficando a Seguradora isenta de qualquer responsabilidade que possa advir de avaliações incorretas.
- O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.
- O segurado poderá consultar a situação cadastral do Corretor e da Sociedade Seguradora no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).
- As condições contratuais estarão disponíveis, de forma prévia à assinatura da proposta, ao segurado. Poderá constar da própria proposta declaração de que o proponente/corretor/representante legal tomou ciência das referidas condições contratuais.
- Considera-se como âmbito geográfico das coberturas todo o território nacional, salvo disposição em contrário, que estará prevista expressamente nas condições contratuais.
- **Em atenção ao exposto na Lei nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), o PROPONENTE está ciente de que a HDI poderá armazenar os dados pessoais do PROPONENTE em seu banco de dados, bem como compartilhará esses dados pessoais com prestadores de serviços, resseguradores, cosseguradores, órgãos reguladores (SUSEP, BACEN etc...), entre outros, podendo tais dados ser utilizados para execução de procedimentos relacionados à presente contratação, tais como, mas não se limitando a, análise e subscrição do risco, regulação de sinistros, análises de crédito, exercício regular de direitos, cumprimento de obrigações legais, oferta de produtos de seguro e demais finalidades permitidas em lei.**

**Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC)**

Exclusivo para informações institucionais, de produtos e reclamações.

0800 722 7149

0800 772 1825 – para deficientes auditivos

**Ouvidoria Independente HDI**

Canal de comunicação com a HDI Seguros S/A.

Para Informações sobre finalidade e forma de utilização acesse o site: [www.hdi.com.br](http://www.hdi.com.br)

0800 775 4035

0800 775 4036 – para deficientes auditivos

Horário de atendimento: segunda à sexta das 8h às 18h.

SAO PAULO, 17 de Outubro de 2024.

**Orçamento: 29194159**

V2409.003.0P

**Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA**

---



## Cotação de Seguros

AXA Condomínio Flex

Data da Cotação: 17/10/2024  
Validade da Cotação: 15/12/2024  
Cotação: 2277314 - V1  
Versão: Setembro/2024

Início de vigência: 17/10/2024  
Fim de vigência: 17/10/2025  
Tipo de vigência: Anual

Ramo: 01.16 - Seguro Condomínio

Tipo de Seguro: Novo

Segurado: Condomínio Do Edifício Maringa

CNPJ/CPF: 11.213.988/0001-93

Endereço: Avenida Conselheiro Aguiar

Nº: 3609

Bairro: Boa Viagem

Cidade: Recife

Complemento:

CEP: 51020021

UF: Recife

Corretor: LOCKTON BRASIL CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 00.330.313/0001-08

Registro SUSEP: 202020084

Seguradora: AXA Seguros S.A.  
CNPJ: 19.323.190/0001-06  
Susep: 0285-2

Participação: 100%  
Sucursal: São Paulo

### PRÊMIO DE SEGURO

Prêmio Líquido: R\$ 1.848,02  
Adicional de fracionamento: 2% ao mês  
Custo da apólice: R\$ 0,00  
Valor do IOF: R\$ 136,38  
Prêmio Total: R\$ 1.984,40

Moeda: Real

### Opções de parcelamento

Nº	Vencimento	Valor
1	A vista - boleto	R\$ 1.984,40
2	1 + 1 boleto	R\$ 992,20
3	1 + 2 boleto	R\$ 661,47

4	1 + 3 boleto	R\$ 496,10
5	1 + 4 boleto	R\$ 396,88
6	1 + 5 boleto	R\$ 330,73
7	1 + 6 boleto	R\$ 292,02
8	1 + 7 boleto	R\$ 256,77
9	1 + 8 boleto	R\$ 229,37
10	1 + 9 boleto	R\$ 207,44
11	0 + 1 boleto	R\$ 1.984,40
12	0 + 2 boleto	R\$ 992,20
13	0 + 3 boleto	R\$ 661,47
14	0 + 4 boleto	R\$ 496,10
15	0 + 5 boleto	R\$ 396,88
16	0 + 6 boleto	R\$ 330,73
17	0 + 7 boleto	R\$ 306,61
18	0 + 8 boleto	R\$ 270,89
19	0 + 9 boleto	R\$ 243,12
20	0 + 10 boleto	R\$ 220,92

## Especificação Técnica

### 1.DADOS DO RISCO

**Endereço:**Avenida Conselheiro Aguiar

**Nº:**3609

**Bairro:**Boa Viagem

**Cidade:**Recife

**Classe de ocupação:**RESIDENCIAL **Descrição:**100% composto por unidades residenciais, exclusivamente.

**Complemento:**

**CEP:**51020021

**UF:**PE

### 2.VALOR EM RISCO:

R\$ 6.200.000,00

## COBERTURAS E FRANQUIAS

### BÁSICAS DO SEGURO

Cobertura	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido	POS - Participação Obrigatória do Segurado
Incêndio, queda de raio, explosão, queda de aeronave e fumaça	R\$ 6.200.000,00	R\$ 725,23	

## ADICIONAIS E/OU SUBLIMITES

Cobertura	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido	POS - Participação Obrigatória do Segurado
Roubo e furto qualificado dos bens do condomínio	R\$ 20.000,00	R\$ 145,14	10% com o mínimo de R\$ 300,00.
Responsabilidade civil do condomínio e do síndico	R\$ 600.000,00	R\$ 721,80	Não Há.
Responsabilidade civil danos morais	R\$ 100.000,00	R\$ 134,70	Não Há.
Despesas fixas - Período Indenitário: 06 meses	R\$ 60.000,00	R\$ 10,00	5 dias
Assistência condomínio	Plano Básico Cláusula 210 Axa Serviço De Assistência 24h	R\$ 111,15	Não Há.

## 4.PROTECIONAIS

Possui sistema de controle efetivo de entrada e saída dos veículos?	Sim
O Imóvel possui extintores instalados em perfeitas condições de uso e em quantidade suficiente?	Sim
O Imóvel possui sistema de hidrantes com alimentação exclusiva, devidamente instalados e em perfeitas condições de uso?	Não
O Imóvel possui sistema de chuveiros automáticos (sprinkler), devidamente instalados e em funcionamento?	Não
O Imóvel possui detectores de fumaça devidamente instalados e em funcionamento?	Sim

## 5.QUESTIONÁRIO

O condomínio está legalmente constituído?	Sim
Qual é o tipo de estrutura do condomínio?	Vertical
Prédio em construção ou reconstrução mesmo que já tenham convencção de condomínio?	Não
Imóvel tombado pelo poder público ou patrimônio histórico?	Não
Idade do condomínio?	Mais de 40 anos
A contratação será com indenização sem aplicação de depreciação – Valor de Novo:	Não
Qual a quantidade de pavimentos, incluindo subsolo?	Até 5 pavimentos

## 6. CLAUSULAS PARTICULARES

### PREDIOS TOMBADOS PELO PATRIMONIO HISTÓRICO

Fica entendido e concordado que em caso de eventual sinistro os prejuízos serão apurados com as dimensões de segurança determinados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) relacionados a construção e de acordo com os custos disponíveis no mercado brasileiro, para materiais e mão de obra, ficando excluído de cobertura as restaurações artesanais, artísticas, ou quaisquer tipos de trabalhos especializados para restauração do patrimônio histórico.

## VALOR DE NOVO

Contratação sem a cláusula de Valor de Novo com aplicação de depreciação – Valor Atual. Valor Atual: é o valor de Novo deduzido da parcela relativa à depreciação de acordo com o tempo de uso e tipo do bem e/ou objeto.

## FRANQUIA

POS: Participação Obrigatória do Segurado em caso de sinistros com indenização parcial ou total, respeitando o limite máximo da cobertura e de acordo com o estabelecido na especificação da apólice.

---

## 7. OBSERVAÇÕES

Este documento é exclusivamente um cálculo de seguro, não tem validade como instrumento de contratação do seguro e não garante, em hipótese alguma, cobertura e aceitação do risco. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco, a qual será efetuada após a transmissão da proposta eletrônica na Seguradora.

Quando contratada as coberturas do ramo VIDA será aplicado o fator estabelecido na legislação de 0,38%.

---

## 8. INFORMAÇÕES SUSEP

### Condições do Seguro conforme processo(s) SUSEP:

Processo SUSEP Principal	15414.901607/2014-28
Produto de Vida:	15414.900982/2019-65

### AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS / REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO

**ELETRÔNICO:** [www.susep.com.br](http://www.susep.com.br)

<http://susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos>

**ATRAVÉS DO NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.**

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. SUSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.” Número de telefone gratuito de atendimento ao público SUSEP: 0800 0218484 (atendimento exclusivo ao consumidor de todo Brasil)

---

**Central de Atendimento**

0800 292 4357

**Ouvidoria**

0800 292 1600

[www.axa.com.br](http://www.axa.com.br)



COTAÇÃO

# Allianz Condomínio

## CORRETORA

FLAVIO MARINHO CORRETORA E ADMR DE SEGUR

Tel: 1129117785

Cel: 11999068242

E-mail:

SUSEP: 202078383

Código: 2240452

Filial: 1B

Nº. da Cotação: **356509688** Válida até: **15/11/2024**

## CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

Essa é a cotação do seu seguro **Allianz Condomínio**, confira:

### SUAS INFORMAÇÕES

**Nome:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MARINGA

**CNPJ:** 11.213.988/0001-93

### INFORMAÇÕES DO SEGURO

**Endereço do local segurado:** AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR, 3609 - BOA VIAGEM - 51021-020 - RECIFE/PE

**Idade do Condomínio:** Acima de 30 anos

**Quantidade de Andares:** 2 a 5 Andares

**Quantidade de elevadores:** Sem Elevador

**Quantidade de Blocos neste risco:** 1

**Categoria de Risco:** Apenas Residencial

**Tipo de Seguro:** Seguro Novo

**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Ampla

**Condições Gerais:** 07/2024

**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$ 0,00

**Versão da tabela:** 32/43.00

**Cotação criada em:** 16 de Outubro de 2024

**Valor de Novo:** Sim

**Vigência:** das 24H de 16/10/2024 às 24H de 16/10/2025

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Ampla	R\$ 6.200.000,00	R\$ 2.785,09		
<b>Eventos amparados:</b>				
Incêndio			-	Sem Franquia
Raio			-	Sem Franquia
Explosão			-	Sem Franquia
Fumaça			-	Sem Franquia
Queda de Aeronave			-	Sem Franquia
Alagamento			20	25.000,00
Danos Elétricos			20	4.000,00
Derrame de Sprinklers			10	1.000,00
Desmoronamento			20	25.000,00
Equipamentos Eletrônicos			10	1.000,00
Equipamentos Móveis			10	1.000,00
Equipamentos Estacionários			10	1.000,00
Impacto de Veículos			15	2.000,00
Quebra de Máquinas			20	3.000,00
Quebra de Vidros			10	500,00

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Quebra de Anúncios Luminosos			10	500,00
Roubo de Bens do Condomínio			10	500,00
Tumultos			-	Sem Franquia
Greves			-	Sem Franquia
Lock-Outs			-	Sem Franquia
Vazamento de Tanques			20	4.000,00
Vazamento de Tubulações			20	4.000,00
Vendaval			20	2.000,00
Ciclone			20	2.000,00
Tornado			20	2.000,00
Granizo			20	2.000,00
Demais Eventos que possam causar Perdas ou DM aos Bens Seg.			10	25.000,00
Despesas Fixas	R\$ 60.000,00	R\$ 4,56	-	76 Hrs
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 100.000,00	R\$ 6,82	-	Sem Franquia
Perda/Pagamento Aluguel p/Condôminos	R\$ 30.000,00	R\$ 2,79	-	Sem Franquia
RC Danos Morais	R\$ 50.000,00	R\$ 27,32	-	Sem Franquia
RC Condomínio	R\$ 100.000,00	R\$ 98,04	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 500.000,00	R\$ 114,11	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado Valores Interior	R\$ 20.000,00	R\$ 152,14	-	Sem Franquia
Assistência 24h		R\$ 13,25	-	Sem Franquia
<b>Prêmio Líquido</b>		<b>R\$ 3.204,12</b>		

#### Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

**Básica Ampla:** nesta cobertura estão incluídos os eventos previstos na cobertura Básica Simples (Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça), bem como os danos materiais de causa externa de qualquer natureza. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

**Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br).**

#### INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

**Forma de Pagamento:** Boleto Bancário

**Nº de Parcelas:** 6

**Prêmio Líquido:** R\$ 3.204,12

**Taxa mensal juros:** 0,00%

**Custo da Apólice:** R\$ 0,00

**IOF:** R\$ 236,47

**Valor juros:** R\$ 0,00

**Nº. de Parcelas:** 6

**Valor da Parcela:** 573,43

**Total a Pagar:** R\$ 3.440,59

O prazo à vista será calculado 10 dias a partir da data de emissão.

Parcelamento	DÉBITO EM CONTA		BOLETO	
	Valor Parcela	Total a Pagar	Valor Parcela	Total a Pagar
1x	R\$ 3.440,58	R\$ 3.440,58	R\$ 3.440,58	R\$ 3.440,58
1+1	R\$ 1.720,29	R\$ 3.440,58	R\$ 1.720,29	R\$ 3.440,58
1+2	R\$ 1.146,86	R\$ 3.440,58	R\$ 1.146,86	R\$ 3.440,58
1+3	R\$ 860,15	R\$ 3.440,58	R\$ 860,15	R\$ 3.440,58
1+4	R\$ 688,12	R\$ 3.440,58	R\$ 688,12	R\$ 3.440,58
1+5	R\$ 573,43	R\$ 3.440,58	R\$ 573,43	R\$ 3.440,58
1+6	R\$ 528,66	R\$ 3.700,62	R\$ 528,66	R\$ 3.700,62
1+7	R\$ 468,15	R\$ 3.745,17	R\$ 468,15	R\$ 3.745,17
1+8	R\$ 421,12	R\$ 3.790,05	R\$ 421,12	R\$ 3.790,05
1+9	R\$ 383,53	R\$ 3.835,29	R\$ 383,53	R\$ 3.835,29

## CLÁUSULAS

### CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

### CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

### CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

### CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

### CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

### CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

## OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita a análise de risco. Cotação efetuada com base nas informações apresentadas no pedido de cotação. Eventuais divergências, alterações de informações, incluindo data de vigência, ou parecer desfavorável apurado na inspeção de risco entre a data da cotação e do início de vigência, poderão gerar modificações na cotação inicial apresentada, ficando a seguradora isenta de garantir o prêmio da cotação inicialmente ofertada.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Esta cotação não tem validade para contratação junto a qualquer Órgão da Administração Pública. Válido somente como cotação estimativa sujeita à alteração.

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

**PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS** - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site [allianz.com.br](http://allianz.com.br)), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

## PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

### PROCESSO SUSEP:

**Processo Principal:** 15414.000310/2005-52

PETRÓPOLIS, 16 de Outubro de 2024



---

**Eduard Folch Rue**  
Presidente Allianz Seguros S.A.