

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONDOMÍNIO

EDIFÍCIO MARINGÁ

CNPJ: 11.213.988/0001-93

Avenida Conselheiro Aguiar, 3609, Boa Viagem, Recife-PE. CEP: 52020-021

Em 18 de Setembro de 2024, atendendo o Edital de Convocação de Reunião de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maringá, realizou-se no pavimento térreo, em primeira convocação às 19:00 horas e em segunda convocação às 19:35 horas, a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maringá para deliberar sobre as matérias constantes na ordem do dia, conforme discriminação a seguir:

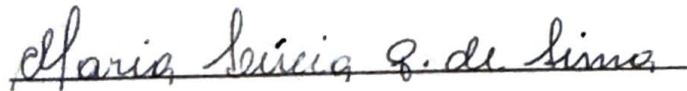
1. Dívida com a Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa);
2. Inadimplência;
3. Melhorias Gerais (Pintura e Reformas Estruturais).

Com a presença dos condôminos indicados no Anexo I, a Síndica, dando início aos trabalhos, solicitou ao plenário que elegeesse um Presidente e um Secretário para, respectivamente, dirigir e secretariar a assembleia. A escolha foi a Senhora Maria Lucia Pereira de Lima (Presidente), proprietária do apartamento 102 e o Senhor Jonathan Felipe Nobre de Almeida (Secretário), proprietário dos apartamentos 202 e 203. A Presidente, após tomar assento na mesa, iniciou a ordem do dia.

1. **Abertura:** A reunião foi aberta pela Presidente, que agradeceu a presença de todos e deu início aos trabalhos, lendo a pauta previamente divulgada.
2. **Dívida com a Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa):** A Presidente apresentou relatórios financeiros referente aos valores cobrados pela Compesa referente a taxa do esgotamento sanitário. Após a exposição, foi aberta a palavra para discussão.
3. **Melhorias Gerais (Pintura e Reformas Estruturais):** Foi discutida a necessidade de realização de obras de restauração das colunas; pinturas; instalação de portão eletrônico e restauração do interfone. Foram apresentados orçamentos para a pintura e mão de obra. Após análise dos valores, foi solicitado novos orçamentos para posterior apreciação. Foi deliberado por unanimidade a aprovação de taxa única extraordinária no valor de R\$ 100,00 por apartamento a ser cobrado em parcela única na próxima taxa mensal de condomínio, a ser realizada em outubro de 2024 para restauração das colunas do edifício e calçada.

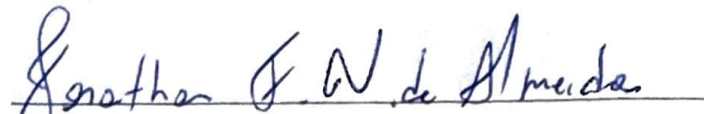
4. **Encerramento:** Não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente encerrou a reunião às 21:00 horas, e eu, Jonathan Felipe Nobre de Almeida, lavrei a presente ata, que será assinada por todos os condôminos presentes.

Recife, 18 de Setembro de 2024.



Maria Lucia Pereira de Lima

Síndica



Jonathan Felipe Nobre de Almeida

Secretário

Anexo I

Lista de Presença e Condôminos Partipantes:

Proprietários	Unidade
Jonathan Felipe Nobre de Almeida	202, 203
Maria Lucia Pereira de Lima	102
Romero Jose da Silva	303
Maria Eudena de Barros Carvalho Fugagnoli	104
Marilene Vasconcelos Porto	103