

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO MARINGÁ. AV**  
**Cons. Aguiar, 3609- Boa Viagem- Recife-PE**  
**11.2139880001-93**  
**ESCRITO NO CNPJ- N-**

No dia 06 de novembro de 2023 na sede deste condomínio, reuniram-se em assembleia geral ordinária os condôminos representantes das unidades 102, 103, 104, 302, 303. Deram início aos trabalhos.

Como pauta constaram os seguintes assuntos:

1. Eleição do síndico
2. Assunto inadimplência
3. Reparo do apto 302

A Sra. Sindica vigente colocou em debate o primeiro assunto da pauta:

- No dia 06 de novembro de 2023 compareceram, os condôminos dos apartamentos 102, 103, 104, 302, 303 para eleger um novo síndico. Foi reeleita a Sr<sup>a</sup> Maria Lucia pereira de lima, proprietária do Apt. 102. Por um período de mais de 02 anos, de acordo com a data acima. Portadora do nº RG. 2.346.426 SSP/PE
- Dando continuidade, a Síndica informa que no dia 17 de julho de 2023, houve um reajuste da taxa condominial para realizar os pagamentos das despesas do prédio, inclusive a taxa de esgoto que está sendo cobrado o valor alto, pois o valor que estava sendo cobrado anteriormente não estava cobrindo as despesas do momento, também devido algumas inadimplências. Informa-se também que vai ser tomada medidas judiciais em relação aos débitos da taxa do condomínio. A quem estiver em atraso com o condomínio, foi lembrado a importância de regularização dos seus débitos afim de evitar um constrangimento judicial, lembrando que a mesma já tentou
- A síndica informa que foi feito um serviço no apto. 302 que devido as fortes chuvas sofreu vazamento do telhado assim danificando o reboco, a pintura e as paredes internas, incluindo, sala, quarto, cozinha, banheiro e telhado, a proprietária Geovana Tenorio assumiu toda responsabilidade com pagamento da obra que ficou no valor de 11.483,90 (onze mil quatrocentos e oitenta e três reais e noventa centavos) incluindo, material e mão de obra, para ser descontado mensalmente na taxa do condomínio por um período de 35 meses finalizando final de agosto de 2026, hoje o valor do condomínio está por 340,00 ( trezentos e quarenta reais), caso aja reajuste da taxa condominial o acordo também aumentará seguindo sempre com o valor do condomínio.

Sem nada a mais a declarar, foi encerrada a reunião.

Recife, 06 de novembro de 2023.

*Maria Lucia Pereira de Lima*

Sindica

MARIA LÚCIA PEREIRA DE LIMA

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e de Registro de Pessoas Jurídicas do Recife

Oficial: Mabel de Hollanda Caldas

1º Substituto: José Alberto Marques Lisboa Filho

2º Substituto: Manuella Caldas de Sobral

3º Substituto: Sandro Cândido da Silva



Apresentado hoje, protocolado e registrado sob nº: 988412  
 O que certifica e do/te.

SELO: 0073460 EVS10202302.01650

RECIFE, 17 DE NOVEMBRO DE 2023

Av. Denton Barreto, 160 - Térreo - Recife - CEP 50010-360

Fone (81) 3224.4026 - 3224.6699 - Email: atendimento.1rtdrecife@gmail.com

EMOLUMENTOS R\$ 38,38  
 TSNR R\$ 8,53  
 FERC R\$ 2,26  
 FERM R\$ 0,43  
 FUNSEG R\$ 0,85  
 ISS R\$ 2,13